

SYNDICAT COOPERTIF PREDINA I

20 G AVENUE DES CARDALINES
13800 ISTRES

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 28 JANVIER 1992

L' An mille neuf cent quatre vingt douze et le 28 janvier à 18 H se sont réunis en Assemblée Générale les Copropriétaires de la Prédina I sur convocations individuelles distribuées par les membres du Conseil Syndical , à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- BILAN D'ACTIVITE 1991
- APPROBATION DES COMPTES 1991
- BUDGET PREVISIONNEL 1992
- ELECTION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
- ELECTION DU NOUVEAU BUREAU SYNDICAL
- QUESTIONS DIVERSES

ELECTION DU BUREAU D'ASSEMBLEE :

Président : Mme Guerin
Secrétaire : Mme Perrut
Assesseurs : Mme Richard
Mr Muller
Mr Sauvan

Bureau élu à l'unanimité .

Le Bureau ainsi formé constate que l'Assemblée a été légalement convoquée et que les :

Présents ou Représentés forment un total de : 42.359.....
Absents :57.641.....

Le Président déclare la séance ouverte .

I ° RAPPORT D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL : LA REFLECTION DU RESEAU ANTENNE

Devenu réalisable , nous vous le rappelons grâce à :

- . La Subvention votée en CONSEIL MUNICIPAL sur proposition de MR BERNARDINI .
- . A la participation des Copropriétaires .
- . Au travail bénévole des membres du Conseil syndical

Déroulement de cette opération :

* En juin 91 : Une note informait chaque Copropriétaire du choix de l'Entreprise avec ses coordonnées , des numéros de téléphone à contacter pour consulter la documentation technique, matériel utilisé , plan et contrat de maintenance , de la date de commencement et durée des travaux .

* Le 11 septembre 91 : Premier Procès Verbal de réunion de chantier avec la présence des Services Techniques de la Mairie , Delta Sertec et les membres du Conseil Syndical .

* Le 12 septembre : une note demandait à chaque Copropriétaire de nous signaler toute anomalie de réception avant de procéder à la réception définitive des travaux (non signée à ce jour pour tester sur une période de six mois la fiabilité du matériel) .

Les travaux ont été réalisés conformes au Devis

Les objectifs premiers de cette réfection sont nous vous le rappelons :

- la mise hors d'eau des éléments de répartition, dérivation, amplificateurs
- le remplacement des câbles coaxiaux de la tête de station à l'entrée logement .
- la téléalimentation du réseau de 24 en 48 volts .

La réception de la 5 et 6è Chaines restant de mauvaise qualité à certains endroits , la Copropriété a été dotée gratuitement par Delta Sertec d'une Parabole . Le mât pour la fixation a été fourni par notre Municipalité .

* La Pose de la Sept :

Comme vous le précisait la note du 16 décembre dernier , la mise en service de CANAL J .

La SEPT initialement prévue pourra être installée courant Mars 92 pour des raisons de mutations techniques en audiovisuel .

Il est donc préférable d'attendre cette modification pour l'adjonction de la Sept .

Une opération de réfection réussie .

Questions et commentaires de l'Assemblée :

- Est-il possible d'avoir le choix entre CANAL J et la SEPT ?

Le Conseil Syndical étudiera la question probablement sous forme de sondage individuel auprès de chaque Copropriétaire , la majorité décidera .

- Notre réseau de Télédistribution ainsi restructuré permet-il l'adjonction d'autres chaînes ?

Il permet d'ajouter de nombreuses chaînes moyennant financement (estimation de l'ordre de 12 000 F par chaîne)

- Est il possible d'ajouter trois chaînes pour contenter tout style de public (jeunes, sports,culture) ?

Tout est possible mais les copropriétaires seraient-ils d'accord pour le financement ?

TRAVAUX DE VOIRIE :

- Traçage des parking ; Impasse des Tourdres et des Merles

- Problème d'évacuation Impasse des Salles : pas de solution à cause de litige de voisinage

L'achèvement du dossier réhabilitation de la Voirie : trottoirs et chaussées les plus dédommagés .

A l'étude à ce jour , nous attendons la réponse de Mr Bernardini .

ESPACES VERTS :

Nous avons constaté une intensification de l'entretien, créations plantations des aires d'espaces verts dans notre quartier

Au chemin des Salles : le second tas de terre et rochers sera retiré par les Services Techniques très prochainement .

Voir : pour création et intensification de l'entretien de l'impasse des Merles .

SECURITE DE LA COPROPRIETE :

Visite des Pompiers de la Ville d'Istres sur la demande des membres du Conseil Syndical .

Cette rencontre a eu pour objectif un inventaire des moyens de sécurité de notre quartier en cas d'incendie .

Un plan nous a été fourni . L'emplacement et le nombre de poteaux incendie sont en nombre suffisant eu égard la réglementation .

PROBLEME DE STATIONNEMENT ET DE CIRCULATION :

Une demande de projet d'étude a été proposée à Mr Siffre , Maire d'Istres . A ce jour nous attendons sa réponse .

Nous souhaiterions en relation avec les Services Techniques de la Mairie , la Commission de Circulation et les habitants îlot par îlot pouvoir améliorer les problèmes de stationnement et de circulation dans notre copropriété .

PROBLEMES DE VIE EN COLLECTIVITE :

Nous vous rappelons que toute réclamation doit être formulée de manière écrite .

AFFAIRE CONTENTIEUSE :

Impayés Boisard :

Procédure en cours d'exécution .

2 ° RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES :

Les comptes de l'exercice 1991 ont été approuvés par les commissaires aux comptes lors de la réunion de 08 janvier 1991 .

3° APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 1991 :

Lecture des comptes soumis au vote (bilan financier distribué avec la convocation à l'Assemblée Générale)

Vote à l'unanimité .

Quitus est donné au Conseil Syndical .

4° VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL 1992 :

Lecture et explication de la création d'un fond de roulement .

Approbation à l'unanimité de ce budget (voir annexe jointe) .

5° ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL :

Demissionnaires :

Mr Lefondeur , Mr Oudelet . Mr Sauvan .

Nouveaux membres :

Mme Guerin .

Autres Membres :

Mmes Acero , Trolliet , Pernette , Seuzaret , Fleury
Mrs Ruggui , Sarraute, Pouvchy , Bouchard, Poignard , Nicolosi , Candianides,
salmieri , Cerbella , Genin

Liste de 16 membres approuvée à l'unanimité .

6° ELECTION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES :

Mmes REYNOURD , Richard et Mrs Oudelet, Muller, Barthes .

Liste approuvée à l'unanimité .

Après épuisement de l'ordre du jour , la séance est levée .

LISTE DES ABSENTS :

Avenue des Cardalines :

MARCIANTE VEUTAY PRIETO AGOSTI SAYD MOURAS LAGORCE MENCHERINI JEANSELME COUDREAU
CASTAGNA CONAN HERNANDEZ MAJCHAZAK BELTRA ANDRES DEMETZ SAKOUI BAYLE MACHABERT
DUBOIS

Ronde des Pioutons :

ZAPLANA GUILLOTEAU MHOR MARREC FINCK LALLEMENT VALDES QUIJADA LEBOUCHER ANSELMINO
MALFETTE PERRUT MESSAOUDI BECCARI VAVASSUR RIOTTE FERRARI DOMENGE VIRET GALERA
NADJI BRUNISHOLZ MANGANI THULIE RIO ORTU KERDOUD VALERO PRULE PEREZ RALISON ALORY
MARTINEZ MAGADE HOME CAPMS

Rue des Pivettes :

MATTEL BAYLE POCHET BEAUGRAND CAYUELA LECHEVIN SAN FIGUET BARTHEZ KRESS ORI SANCHEZ
NICOLAS GLEDEL GISLAIN GUISTI IEDRA RUBI REYNOUARD BLANCHIN PONGIS LECOUBLET FRANCOIS
BERTHELOT PESTKA LEGUEVEL RODIEZ MERCIER PETIT VIDAL CHRETIEN

Rue des Pétouses :

PASQUINI RAIMONDI MELLET ROGIER DUMAS AUBERT OLIVE BOUCRY GALLIFET LOPEZ BENNEZER
GABRIELLE PLACERES KUNZ AFRIAT EMERY BOULARD RUGGUI VILA DOURNEL GIMENO CACCOCIOLA
LORENZI FABRE COURTADE CASANO CROSMANJIN LEIVA BONZI BENIVADY HILAIRE ALARCON
QUIJADA ORTEGA JENNAT BABBIT GRAZIANO AUDIBERT VIETTE CASTELL DUCCI GARCINI
ARSAC PARACHE PUNTEL FRONTEDDU BARATELLI CAUDRELIER CLOEZ WOJTOWICZ CHAPELLE
ORTU BRUNO CAPPIELLO

Chemin des Salles :

LALLO ROMANO BRUN DUCCI TESSERANT D'OS SANTOS CLAUDIN SUSANNA CALVIERE PLOUZEN
CAMARATTA MILLER SEUZARET SAHAJDAK CACI DOMENECH MUHLEBACH DURJON DIDOMENICO
GREENBAUM QUARANTA AGOSTI DIACONO STARKA DAMAGNY VAUTIER MAGGI RABBE DIACONO

BUDGET PREVISIONNEL 1992 :

ASSURANCE	:	48 000 F
FRAIS DE FONCT	:	10 000 F
FOND DE ROULEMENT	:	15 000 F

TOTAL 73 000 F